

Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

Администрация Шестаковского сельсовета Ташлинского района Оренбургской области информирует население о принятии Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 518-ФЗ), положениями которого предусмотрено проведение органами местного самоуправления мероприятий по выявлению правообладателей объектов недвижимости, которые считаются ранее учтенными объектами недвижимости или сведения о которых могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

С 29 июня в Оренбуржье уже началась работа по реализации Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ в части выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

В рамках данного закона граждане, которые не оформили свои права на объекты недвижимости (гаражи, жилые дома и т.д.) и земельные участки в Росреестре, обязаны провести данные мероприятия.

Согласно действующему законодательству списки ранее учтенных объектов недвижимости, сведения о правах на которые в ЕГРН отсутствуют, будут размещаться на официальных сайтах уполномоченных органов соответствующих муниципальных образований.

Обращаем внимание на то, что сведения о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости (в том числе документы, подтверждающие права на них) могут быть представлены в уполномоченные органы как самими правообладателями (их представителями), так и лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с проведением мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенной недвижимости.

В отношении не оформленных объектов уполномоченный орган местного самоуправления вправе проводить следующие мероприятия:

- 1) анализ сведений, в том числе о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, содержащихся в документах, находящихся в архивах и (или) в распоряжении уполномоченных органов, осуществляющих данные мероприятия;
- 2) направление запросов в органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, осуществлявшие учет и регистрацию прав на объекты недвижимости, а также нотариусам в целях получения сведений, о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, которые могут находиться в архивах и (или) в распоряжении таких органов, организаций или нотариусов;
- 3) в случае, если ранее учтенным объектом недвижимости, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, является здание, сооружение или объект незавершенного строительства, прекратившие свое существование, обращение в орган регистрации прав с заявлением о снятии с государственного кадастрового учета такого объекта недвижимости;
- 4) направление в Росреестр заявления о регистрации сведений в ЕГРН о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости.

Для получения консультации по вопросу реализации положений Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ обращаться в кабинет № 31 администрации муниципального образования Ташлинский район по адресу: Оренбургская область, Ташлинский район, с. Ташла, ул. Довженко, 46, каб. 31, либо по тел.: 8 (35347) 21397, в рабочие дни с 9.00 до 17.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00.